



Hyltebjerg Allé 76B, st. mf, 2720 Vanløse - Sagsnr.: 27204592

Nyistandsat 1V med egen have



Poul Erik Bech

Jernbane Allé 77
2720 Vanløse
Tlf: 38742280
Mail: 272@edc.dk



Nyistandsat 1V med egen have

Beliggenhed: Meget attraktivt og centralt placeret i hyggelige Vanløse. Nær Damhussøen og Damhusengen - et meget roligt og super hyggeligt område der indbyder til både gå- og løbeture. Tæt ved ALT; gode indkøbsmuligheder, hyggeligt lokalmiljø med kaffebarer + cafeer, Metro/off. Transport, hvilket betyder at man har nem afstand til CBS og andre studiefakulteter.

Bolig: Lejligheden er en nyistandsat 1V. Man kommer ind i en entré med adgang til veludnyttet og moderne flisebadeværelse og videre adgang til alrummet. Her er et lille nyt køkken, og plads til både spise og soveafdeling. Derudover er der udgang til egen privat vestvendt have.

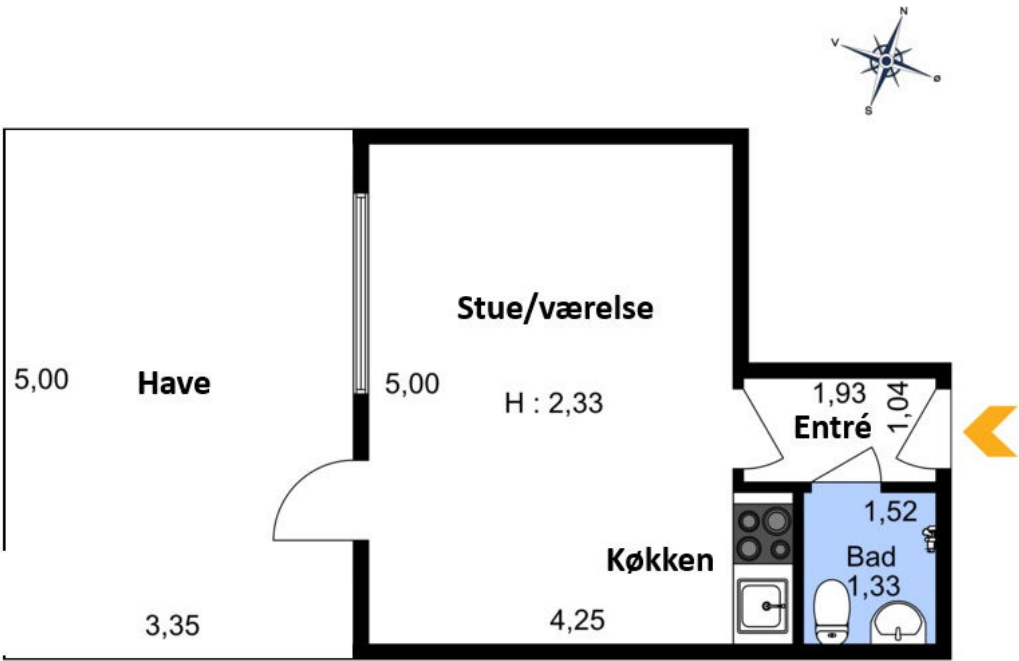
Ejendommen: Foreningen har en meget fin parklignende fælleshave, som man også kan komme ud til gennem lejlighedens egen have. Gode faciliteter som parkeringspladser, kælderrum og vaskeri. Derudover er taget renoveret.



Boligen

Opført	1967
Rum/Værelser	1/1

Bolig	30 m²
Etage	0
Energimærke	D



Vejledende tegning uden ansvar.

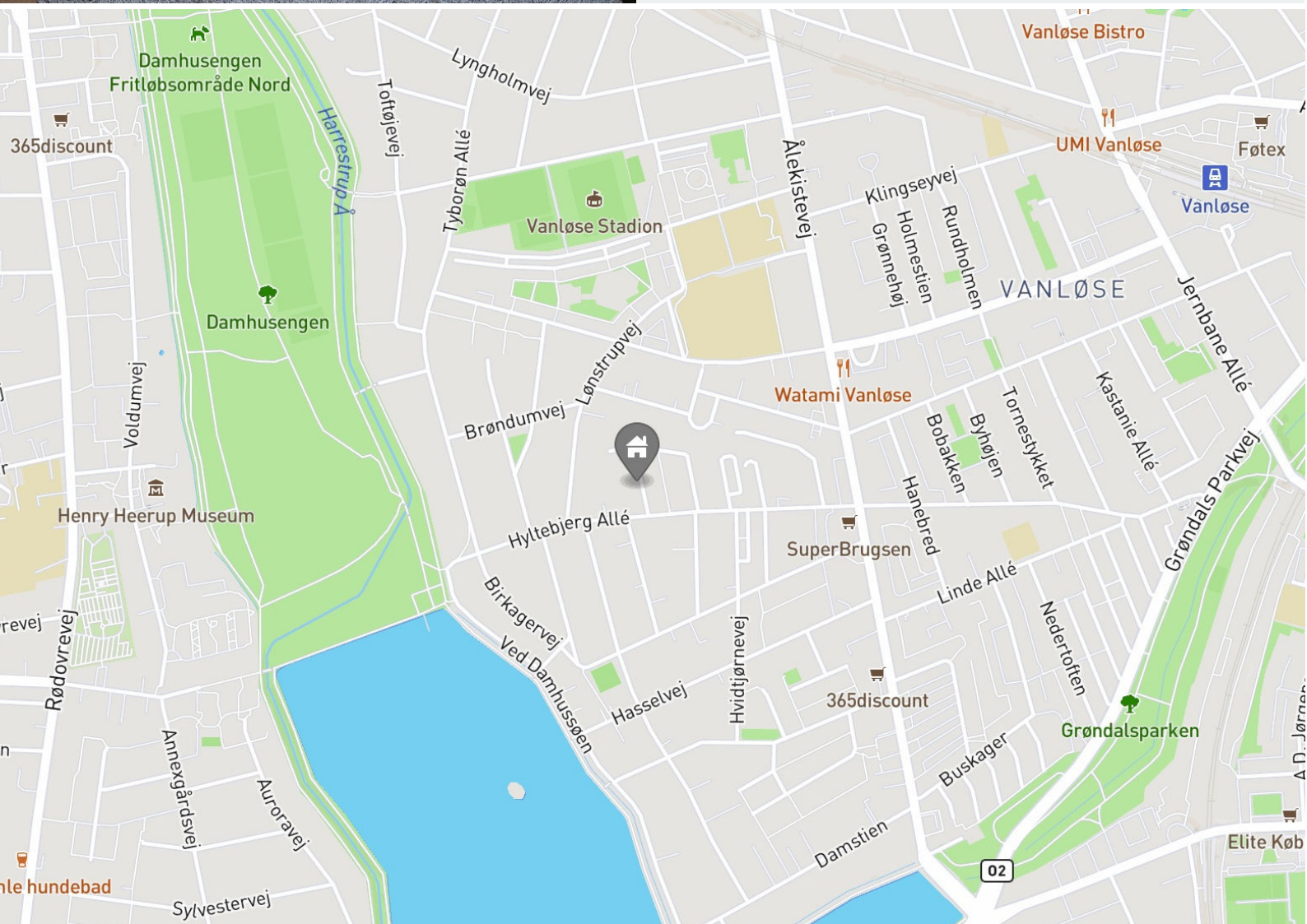




Særlige fordele til dig, der handler med EDC

Som kunde i EDC får du adgang til en lang række særlige fordele og rabatter fra vores samarbejds-partnere. Vælg mellem rabatter på flytning, istandsættelse, indretning og tilbud til hverdagen som f.eks. internet og forsikringer.

Se alle fordelene på edc.dk/mit-edc



Vi ved, bolighandel er en stor ting

At handle bolig er en stor beslutning. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi altid vores bedste for at hjælpe dig godt videre, når du skal købe eller sælge bolig. Vi gør os med andre ord umage.

I EDC kender vi værdien af at gøre en ekstra indsats, for vi gør det hver dag. Vi er den eneste store mæglerkæde i Danmark, der ikke er ejet af en bank eller realkredit - vi er selvstændige mæglere og varetager altid dine interesser. Det er din garanti for en god og professionel bolighandel.

Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi dermed giver boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på edc.dk/salg.

Vil du vide mere?

Få bolignyhederne direkte i din indbakke.

Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på edc.dk/nyhedsbrev



Henrik Wassard

Medejer, Salg og vurdering

Telefon: 58587765
E-mail: hwa@edc.dk



Allan Wittig

Medejer, afdelingsleder,
ejendomsmægler, MDE

Telefon: 58587766
E-mail: aw@edc.dk

Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

Størst i Danmark

Edc.dk har hver måned mere end 5 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

Vi har købere fra hele landet

Med over 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

Størst salgsstyrke

EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

**EDC har solgt over en halv million boliger
- og vi kan også hjælpe dig.**

Kontakt os døgnet rundt på [edc.dk](https://www.edc.dk).



Poul Erik Bech

Det handler om at gøre sig umage

Jernbane Allé 77
2720 Vanløse
38742280
272@edc.dk